



Scheda informativa per i promotori di progetti

Programma «PV nei comuni»

Incoraggiare la realizzazione d'impianti fotovoltaici sul territorio comunale

1 Obiettivo del programma

L'obiettivo principale è che i comuni si impegnino a investire nella realizzazione di impianti fotovoltaici (impianti FV) sul territorio comunale, ad esempio:

- dando il buon esempio attraverso l'installazione di impianti a energia solare sugli edifici comunali;
- sostenendo i cittadini proprietari di un immobile nelle loro iniziative di carattere privato;
- proponendo una soluzione di investimento partecipativo a favore dell'energia solare ai cittadini che non hanno la possibilità di investire direttamente a casa propria (p. es. inquilini, proprietari di edifici non idonei o persone con disponibilità economiche limitate);
- comunicando su più ampia scala le iniziative realizzate.



2 Concetti

Sono previsti due diversi concetti a scelta:

- Concetto n. 1: «FV per i privati»
- Concetto n. 2: «FV sugli edifici comunali»

Per entrambi i concetti, le procedure descritte di seguito rappresentano delle **raccomandazioni** di SvizzeraEnergia e offrono alcuni spunti per la realizzazione delle iniziative. A esclusione delle «azioni necessarie», indispensabili per ottenere il contributo finanziario, ogni comune è tuttavia libero di definire le modalità organizzative delle procedure.

Concetto n. 1: «FV per i privati»

Le procedure raccomandate da SvizzeraEnergia sono le seguenti:

- Il comune conferisce un mandato a un partner indipendente specializzato in energia solare, affinché si occupi della gestione tecnica del progetto (oppure gestisce il progetto internamente, se dispone degli specialisti necessari).
- Il comune distribuisce alla popolazione una lettera o un volantino in cui invita chi possiede un immobile a un incontro informativo (almeno uno) per illustrare la procedura globale per la realizzazione di impianti FV individuali:
 - informazioni generali sull'energia solare, presentazione del concetto, spiegazioni, risposte alle domande;
 - proposta concreta con modulo d'iscrizione per proseguire con la procedura (conferma di interesse alla realizzazione di un impianto FV).

Nota: prima della conferma definitiva da parte delle persone interessate può essere necessario organizzare un incontro informativo supplementare.

- I proprietari interessati a realizzare un impianto solare confermano il proprio interesse firmando un apposito modulo (il comune e il partner indipendente possono eventualmente richiedere il versamento di una modesta caparra confirmatoria).

Nota: se viene richiesto il versamento di una caparra confirmatoria, sarà importante definire a quali condizioni i cittadini verranno esonerati dall'obbligo di pagarne l'importo (p. es. motivi tecnici che ostacolano la realizzazione di un impianto FV).

- Il partner indipendente prepara la documentazione del bando di gara per tutti gli edifici interessati (indirizzi, condizioni degli edifici, tetti da prendere in considerazione, dettagli tecnici ecc.).

Nota: a tutti i proprietari che hanno segnalato il proprio interesse viene trasmessa una copia delle informazioni relative al proprio edificio.

- Il comune e il partner indipendente organizzano un bando di gara di gruppo contattando almeno tre installatori di impianti solari «della regione» per tutti i tetti interessati.

Nota: se il numero di tetti è consistente, questi possono essere raggruppati in lotti, per evitare di assegnare tutti i tetti a un unico installatore e per garantire che gli installatori siano effettivamente in grado di completare tutte le installazioni in tempi ragionevoli.

- Il comune e il partner indipendente valutano le offerte ricevute e redigono, all'attenzione dei proprietari, una raccomandazione circa l'offerta più interessante dal punto di vista economico e tecnico.
- I singoli proprietari scelgono ognuno per conto proprio l'offerta che preferiscono, liberi di seguire o meno la raccomandazione del comune e del partner indipendente.

Nota: i proprietari sono anche liberi di decidere se firmare o meno il contratto con l'installatore. Tuttavia, essendo parte di una «comunità» per il bando di gara di gruppo, è possibile che la loro scelta influisca sui prezzi offerti dagli installatori. Pertanto, la loro decisione produce delle conseguenze per gli altri proprietari coinvolti nel progetto. Questo è un elemento che deve essere comunicato a monte del progetto (rischio di variazioni dei prezzi a dipendenza del numero di proprietari che decide di realizzare l'impianto). In questo senso, e per limitare i ritiri dell'ultimo minuto, è possibile imporre ad esempio una modesta penale finanziaria in caso di rinuncia prima della realizzazione dell'impianto.

Concetto n. 1 – Azioni necessarie per ottenere il contributo finanziario:

1. Almeno un incontro informativo, invito di tutti i cittadini proprietari
2. Presenza di un(a) esperta/o del settore all'incontro informativo (partner indipendente)
3. Bando di gara di gruppo per i cittadini interessati, con presa di contatto con almeno tre installatori di impianti solari

Concetto n. 2: «FV sugli edifici comunali:

Le procedure raccomandate da SvizzeraEnergia sono le seguenti:

- Il comune conferisce un mandato a un partner indipendente specializzato in energia solare, affinché si occupi della gestione tecnica del progetto (oppure gestisce il progetto internamente, se dispone degli specialisti necessari).
- Il comune e il partner indipendente effettuano una breve valutazione del potenziale di produzione solare di tutti gli edifici comunali (edifici di proprietà del comune).

Nota: il sito web www.tettosolare.ch è un utile strumento per valutare il potenziale di produzione in modo facile e veloce.

- Il comune e il partner indipendente selezionano gli edifici comunali potenzialmente interessanti e idonei all'installazione di impianti solari ed eseguono un rispettivo studio di fattibilità per gli immobili selezionati.

Nota: con tale studio si può valutare anche la possibilità di costituire un raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP).

- Sulla base dei risultati dello studio, il comune e il partner indipendente definiscono una tabella di marcia per l'installazione di uno o più impianti solari e propongono un modello di finanziamento per la loro realizzazione (p. es. investimenti da parte del comune, investimenti di terzi, finanziamenti partecipativi ecc.).

Nota: l'idea in questo caso sarebbe quella di offrire ai cittadini la possibilità di investire nell'energia solare, senza necessariamente essere proprietari di immobili.

- Il comune organizza un incontro informativo e di presentazione per i cittadini, i potenziali investitori o altre parti interessate, al fine di far conoscere il progetto e le relative opportunità per chi è interessata/o a investire nell'energia solare.

Nota: la serata rappresenta anche un'occasione per fornire alle parti interessate informazioni generali sull'energia solare o per rispondere alle domande della popolazione.

- Il comune elabora un piano di comunicazione per far conoscere il progetto e diffondere informazioni (media, volantini, sito web ecc.).

Concetto n. 2 – Azioni necessarie per ottenere il contributo finanziario:

1. Studio di fattibilità per la realizzazione di impianti solari su edifici comunali preselezionati, potenzialmente interessanti e idonei (studio realizzato da un(a) esperta/o indipendente)
2. Definizione di una tabella di marcia per l'attuazione e proposta di un modello di finanziamento
3. Organizzazione di un incontro informativo ed elaborazione di un piano di comunicazione generale

3 Strumenti di promozione del programma

Contributo finanziario

Contributo finanziario pari al 40% dei costi totali delle procedure realizzate, per un importo massimo di 5'000.00 franchi.

Pubblicazioni gratuite disponibili

Opuscoli

Ottenibili su www.bfe.admin.ch/pubblicazioni

- Opuscolo [«Consumo proprio di elettricità solare: Nuove possibilità per gli stabili plurifamiliari e le aree»](#)
- Opuscolo [«Elettricità solare per il consumo proprio: Nuove possibilità per la vostra azienda»](#)
- Opuscolo [«Manuale utente: ottimizzare l'autoconsumo di elettricità solare»](#)
- Opuscolo [«Costi di esercizio degli impianti fotovoltaici»](#)
- Opuscolo [«Accumulatori a batteria stazionari negli edifici»](#)
- Opuscolo [«Architettura solare. Adesso e per il futuro»](#)
- Scheda tecnica [«Elettricità solare per gli inquilini»](#)

Volantino SvizzeraEnergia/Swissolar

«Il pro del solare ti accompagnano fino al sole – Il tuo impianto solare in 7 tappe»

Ottenibile via e-mail inviando una richiesta a: pv-gemeinde@bfe.admin.ch



Cartoline «Apriamoci al solare» (contro i preconcetti)

Ottenibile via e-mail inviando una richiesta a: pv-gemeinde@bfe.admin.ch



Altre informazioni, servizi e strumenti disponibili a titolo gratuito

Energia solare su SvizzeraEnergia: www.svizzeraenergia.ch/solare

Energia solare e architettura: www.solarchitecture.ch/it

Energia solare nella Legge sulla pianificazione del territorio (procedura di annuncio o autorizzazione): [Guida LPT](#)

Elettricità solare per gli inquilini: www.svizzeraenergia.ch/edifici/elettricit -solare-inquilini

Il mio impianto solare in sette tappe: www.svizzeraenergia.ch/edifici/impianti-solari

Potenziale solare di tetti e facciate in Svizzera:

- Tetti: www.tettosolare.ch
- Facciate: www.facciatasolare.ch
- Potenziale solare dei Comuni della Svizzera: www.svizzeraenergia.ch/tools/potenziale-solare-comuni

Calcolo della redditività di un impianto solare:

- Calcolatore solare: www.svizzeraenergia.ch/tools/calcolatore-solare

Richiesta di preventivi e confronto di preventivi solari:

- Check-preventivo-solare: www.svizzeraenergia.ch/tools/check-preventivo-solare



4 Condizioni per la presentazione delle domande

- Assegnazione del contributo ai primi 50 comuni svizzeri che si iscrivono entro il termine stabilito e si impegnano a rispettare tutte le condizioni di uno dei due concetti (i due concetti non si possono cumulare in un unico anno), nonché le scadenze
- Programma aperto a tutti i comuni svizzeri
- Possibilità di raggruppare diversi comuni per l'attuazione delle procedure, secondo le condizioni sotto descritte
- L'iscrizione deve essere presentata direttamente dal comune stesso risp. dai comuni stessi, al fine di dimostrare il suo/loro impegno a realizzare le procedure raccomandate e a soddisfare le condizioni richieste
- Menzione di SvizzeraEnergia [con il logo](#) sul volantino di invito e sui documenti presentati/proposti (presentazione/i PowerPoint, modulo/i d'iscrizione ecc.)
- Messa a disposizione e distribuzione della documentazione di SvizzeraEnergia (cfr. sopra)
- Invio dei documenti richiesti (cfr. «Allegati») entro i termini stabiliti

Raggruppamento di diversi comuni per la realizzazione delle procedure

Più comuni possono iscriversi come gruppo, in questo caso l'intero gruppo riceverà un'unica sovvenzione (non è prevista la cumulazione della sovvenzione in funzione del numero di comuni facenti parte del gruppo).

Se ogni comune si iscrivesse singolarmente, ognuno di essi potrebbe ricevere la sovvenzione, a condizione di organizzare una propria procedura individuale.

Una soluzione alternativa potrebbe essere:

- annuncio individuale di ogni comune
- organizzazione delle procedure in ognuno dei comuni iscritti
- collaborazione con lo stesso partner indipendente per la realizzazione del concetto e l'elaborazione dei documenti

Concetto «FV per i privati», esempio con 5 comuni partecipanti, 3 dei quali sono ufficialmente iscritti

5 comuni decidono di raggrupparsi e di iscriversi ufficialmente 3 comuni «principali». Questi comuni possono, insieme, conferire un mandato allo stesso partner indipendente specializzato in energia solare, affinché si occupi della gestione tecnica del progetto.

I comuni devono proporre 3 eventi (uno in ciascuno dei 3 comuni principali), invitando i cittadini dei 5 comuni mediante la diffusione di un unico volantino (i cittadini possono quindi scegliere fra i tre incontri informativi proposti).

La preparazione della documentazione, il bando di gara per gli installatori e l'analisi possono essere effettuati congiuntamente.

Se le condizioni stabilite sono soddisfatte, i 3 comuni «principali» ricevono ciascuno il contributo finanziario, che viene poi distribuito tra i 5 comuni partecipanti.

Concetto «FV sugli edifici comunali», esempio con 5 comuni partecipanti, 3 dei quali sono ufficialmente iscritti

5 comuni decidono di raggrupparsi e di iscrivere ufficialmente 3 comuni «principali». Questi comuni possono, insieme, conferire un mandato allo stesso partner indipendente specializzato in energia solare, affinché si occupi della gestione tecnica del progetto.

La valutazione del potenziale solare, lo studio di fattibilità e la proposta di un modello di finanziamento possono essere effettuati congiuntamente.

I comuni devono proporre 3 eventi (uno in ciascuno dei 3 comuni principali) invitando i cittadini dei 5 comuni mediante la diffusione di un unico volantino (i cittadini possono quindi scegliere fra i tre incontri informativi proposti).

Se le condizioni stabilite sono soddisfatte, i 3 comuni «principali» ricevono ciascuno il contributo finanziario, che viene poi distribuito tra i 5 comuni partecipanti.

5 Scadenze

Per ottenere il contributo di SvizzeraEnergia, il comune deve rispettare le scadenze riportate qui di seguito e far pervenire la documentazione richiesta entro i termini indicati.

Attività	Termine ultimo	Destinatario/i
Publicazione dei documenti e apertura delle iscrizioni	01.05.2021	Tutti i comuni svizzeri
Iscrizione via il formulario online	Entro e non oltre il 31.07.2021, ma massimo 50 comuni accettati	SvizzeraEnergia
Convalida dell'iscrizione da parte di SvizzeraEnergia	Direttamente, via e-mail automatico	Comuni iscritti entro il termine
Inizio del progetto	Immediato, appena ricevuta la mail automatica di conferma	
Invio dei vari documenti debitamente compilati via e-mail in formato originale (cfr. allegati)	Entro e non oltre il 31.10.2022	SvizzeraEnergia pv-gemeinde@bfe.admin.ch
Invio del modulo di pagamento (cfr. allegati)	Entro e non oltre il 31.10.2022	SvizzeraEnergia pv-gemeinde@bfe.admin.ch

Note importanti:

Il contributo sarà erogato soltanto dopo avere:

- realizzato le procedure raccomandate nel capitolo «Concetti»,
- rispettato le condizioni,
- inviato tutti i documenti richiesti entro i termini stabiliti.

Non potrà essere versato alcun contributo se i documenti richiesti non saranno presentati entro i termini sopra indicati. È in particolare fondamentale rispettare tale scadenza per l'invio del modulo di pagamento, poiché nessun pagamento può essere riportato da un anno all'altro.

Il contributo può essere versato esclusivamente al comune iscritto e non a terzi. Per ogni comune iscritto che realizza le procedure sul proprio territorio, il contributo finanziario è pari al 40% dei costi totali delle procedure realizzate, per un importo massimo di 5'000.00 franchi. Ogni ulteriore ripartizione del sostegno finanziario tra più comuni appartenenti a un gruppo deve essere gestita dal comune iscritto.

6 Esclusione di responsabilità

Le procedure descritte nel capitolo «Concetti» rappresentano puramente una raccomandazione. Il comune è responsabile delle procedure effettivamente realizzate sul suo territorio e può gestirle nel modo che ritiene più opportuno, sempre tuttavia nel rispetto delle condizioni stabilite per la concessione del contributo.

Il comune è responsabile di valutare ciò che può realizzare in considerazione dei vincoli ai quali è soggetto (ai sensi della legislazione cantonale, ad esempio).

La responsabilità finale per l'attuazione delle procedure con i cittadini e per la scelta del partner indipendente e degli installatori non spetta a SvizzeraEnergia.

SvizzeraEnergia non si assume inoltre alcuna responsabilità in merito agli impianti solari in quanto tali, né dal profilo della progettazione o dell'esecuzione dei lavori, né da quello del corretto funzionamento dell'impianto. Tali aspetti sono definiti nel contratto tra il committente e l'installatore.

I proprietari e gli installatori, dal canto loro, sono responsabili del rispetto delle procedure (p. es. autorizzazioni) e delle basi legali vigenti (leggi, ordinanze, norme) a cui sono assoggettati gli impianti solari.

SvizzeraEnergia si riserva il diritto di richiedere e utilizzare informazioni di natura generale sui progetti (p. es. numero di impianti solari realizzati, potenza totale ecc.) per le proprie attività di informazione e sensibilizzazione.

Contatto e domande

Per maggiori informazioni è possibile contattare **la Hotline SvizzeraEnergia per i comuni al numero 0848 444 444.**

Allegati – Documenti da compilare e trasmettere a SvizzeraEnergia

I seguenti allegati devono essere trasmessi via e-mail a pv-gemeinde@bfe.admin.ch in formato originale entro i termini stabiliti.

Concetto n. 1: «FV per i privati»

Allegato 1	Scheda di relazione «Concetto FV per i privati» (Excel, messo a disposizione)
Allegato 2 e 3	Sintesi delle offerte ricevute dagli installatori di impianti solari (Excel, messo a disposizione)
Allegato 6	Modulo di pagamento (da scaricare online)
Allegato 7	Relazione finanziaria con bilancio dei costi effettivi (formato libero, non messo a disposizione)

Concetto n. 2: «FV sugli edifici comunali»

Allegato 4	Scheda di relazione «Concetto FV sugli edifici comunali» (Excel, messo a disposizione)
Allegato 5	Rapporto di analisi (PDF, non messo a disposizione): <ul style="list-style-type: none">– studio del potenziale degli edifici comunali;– studio di fattibilità per gli edifici selezionati;– tabella di marcia dell’attuazione;– modello di finanziamento;– piano di comunicazione, con copia del volantino di invito alla serata informativa.
Allegato 6	Modulo di pagamento (da scaricare online)
Allegato 7	Relazione finanziaria con bilancio dei costi effettivi (formato libero, non messo a disposizione)